

## **BIJLAGE 9: Verstrekking van financiële informatie ten behoeve van certificatieregeling VGO-Keur**

Bedrijven wordt de mogelijkheid geboden om als organisatie inzicht te verstrekken omtrent de financiële prestaties ten behoeve van de certificatieregeling VGO-keur door gebruik te maken van de volgende opgave. Deze opgave dient te worden voorzien van een samenstellingsverklaring van de accountant. De samenstellingsverklaring dient te worden ondertekend door een register accountant (RA) dan wel een accountant-administratieconsulent (AA), ingeschreven bij de NBA. Op de volgende pagina's van deze bijlage treft u een model aan.

**De verklaring is alleen geldig, en derhalve is deze verantwoording dan ook alleen toegestaan, indien uit de toelichting bij de 'opgave financiële eisen VGO' blijkt dat de bedragen, welke zijn gebruikt voor de berekening van de ratio's, zijn ontleend aan een jaarrekening die is voorzien van een samenstellingsverklaring, beoordelingsverklaring of controleverklaring. Er dient dan ook te worden vermeld op welke datum en welke soort accountantsverklaring is afgegeven.**

Zonder verwijzing is deze opgave niet geldig.

Voor toetsingsdoeleinden kan worden verzocht alsnog inzicht te geven in de vastgestelde jaarrekening welke ten grondslag ligt aan de opgave.

### Beknorte toelichting

Voor wat betreft de berekening van de ratio's, zoals deze zijn opgenomen in de opgave, geldt dat voor zover van toepassing Titel 9 Boek 2 BW van toepassing is. Voor de verschillende definities wordt onder meer ook verwezen naar het Besluit modellen jaarrekening, besluit van 23 december 1983 tot vaststelling van modelschema's voor de inrichting van jaarrekeningen.

Winst voor belasting staat gelijk aan resultaat voor belasting, zoals dit in het Besluit modellen jaarrekening is genoemd.

## Samenstellingsverklaring van de accountant

Aan: Opdrachtgever

De opgave 'financiële eisen VGO' over ... (*tijdvak*) van ... (*naam entiteit*) te ... (*statutaire vestigingsplaats*) is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de opgave 'financiële eisen VGO' in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de opgave 'financiële eisen VGO' globaal nagegaan dat het beeld van de opgave 'financiële eisen VGO' overeenkwam met onze kennis van ... (*naam entiteit(en)*).

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze opgave 'financiële eisen VGO' mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

De opgave 'financiële eisen VGO' over ... (*tijdvak*) is opgesteld voor Stichting Vastgoedonderhoud (afgekort: Stichting VGO) met als doel in staat te stellen de jaarlijkse beoordeling van de financiële eisen hetgeen onderdeel uitmaakt van de certificatieregeling VGO-keur en daaraan te voldoen. Hierdoor is de van u gekregen informatie mogelijk niet geschikt voor andere doeleinden. Onze samenstellingsverklaring is derhalve uitsluitend bestemd voor ... (*naam entiteit*) en Stichting VGO en dient niet te worden verspreid aan of te worden gebruikt door anderen.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar [www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring](http://www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring).

Plaats en datum

... (*naam accountantspraktijk*)

... (*naam accountant*)

.... (*vestigingsplaats accountantspraktijk*)

---

## Opgave financiële eisen VGO

Rendement =  $\text{winst voor belasting} / \text{Netto omzet} \times 100\%$

Solvabiliteit =  $\text{Eigen vermogen} / \text{Totaal vermogen} \times 100\%$

Current ratio =  $\text{Vlottende activa} / \text{kortlopende schulden}$

Ruimte voor toelichting

### Toelichting omtrent informatie waarmee de opgave is samengesteld.

voor het samenstellen van deze opgave is gebruik gemaakt van de jaarrekening ... (*tijdvak*) van ... (*naam entiteit*)

Deze jaarrekening is door de directie vastgesteld op (*datum*)

Bij deze jaarrekening is samenstellingsverklaring/beoordelingsverklaring/  
controleverklaring verstrekt.